

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **Stavební úpravy domu č.p. 115, par. č. 173/1, Hrádek**

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební řízení

Datum: 03/2014

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Jedná se o zastavěné území v intravilánu obce. Rozsah staveniště je dán pozemkem p. č. 173/1, k.ú. Hrádek.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum):

- 1) *Stavební dokumentace: Stavební úpravy domu č.p. 115, Hrádek - změna účelu užívání – M.Š., Ing. Tadeáš Pribula, projekční činnost ve výstavbě, 7/2012, dokumentace pro ohlášení stavby*
- 2) *Stavebně technický průzkum objektu, 10-12/2013*

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Rovnoběžně s hranicí objektu směrem k cestě vede ochranné pásmo nadzemního vedení NN do 1 kV. Vedení je uchyceno na konzole k objektu. Ve shodné linii vede rovněž ochranné pásmo nadzemního vedení SEK ve správě společnosti Telefónica O2 CR (nezaměřený průběh metalického kabelu). Směrem k cestě je OP plynárenského zařízení-podzemního vedení STL plynovodu LPe D63. Na dotčené stavební parcele v zahradě probíhá potrubí vodovodu DN 100 AC ve správě SmVaK včetně dvou samostatných přípojek objektu.

Stavební práce jsou prováděny v interiéru objektu, v projektové dokumentaci nejsou navrženy žádné výkopové práce. Během stavebních prací je nutno respektovat všechna ochranná pásma a postupovat dle pokynů uvedených v přílohách této zprávy.

Stavba se nachází v ochranném pásmu železniční trati vedoucím 60 m od krajní koleje. Je však mimo výhled, mezi stavbou a tratí je protihluková stěna. Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení výšky ani vnějších rozměrů stávající budovy.

Pokud bude nutno provádět během stavebních úprav výkopové práce podél fasády objektu, musí se před zahájením prací vytýčit všechny inženýrské sítě vedoucí v této lokalitě!

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani se nejedná o poddolované území.

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:
Stavební úprava nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani negativně neovlivní odtokové poměry – je mimo záplavové pásmo.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:
Nejsou vyžadovány.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):
Nejsou vyžadovány. Bude využita stávající zastavěná plocha.
- h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):
Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu se provedením stavebních úprav nemění.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:
Projekt nevyžaduje věcné a časové vazby na jinou výstavbu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby:

Část stavby (cca 2/3 přízemí) je nyní užívána jako mateřská škola. Zbytek objektu je bez využití.

Cílem navržených stavebních úprav a dispozičních změn v 1.NP a podkroví je, aby objekt mohl být využíván jako volnočasové centrum pro mládež a provozně oddělená část podkroví jako školní družina.

b) základní kapacity funkčních jednotek:

Zastavěná plocha objektu se nemění: 237,95 m².

Upravovaná užitná plocha:

• *Volnočasové centrum:*

1.NP = 43,77 m²

2.NP = 140,45 m²

dohromady = 184,22 m²

- Školní družina:
2.NP = 53,07 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 2

počet pracovníků: 2

počet návštěvníků volnočasového centra do 18 let: 20/den

(max. počet osob v klubovně v jednom okamžiku: 10)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorové řešení:

Stavba je prostorově řešena jako řadový objekt, který je jihovýchodní fasádou připojen k sousední budově. Architektonické řešení objektu je adekvátní dané lokalitě. Kompozice prostorového řešení se stavebními úpravami zásadně nemění.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Kompozice tvarového řešení se stavebními úpravami zásadně nemění. Střecha objektu zůstane stávající, v jihozápadní fasádě směrem do zahrady dojde k přetažení pultové střechy přes upravovaný schodišťový prostor. Prosvětlení podkroví bude provedeno novými střešními okny. Barevné řešení a členění fasády zůstane stávající, střešní krytina se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Cílem navržených stavebních úprav a dispozičních změn v 1.NP a podkroví je, aby objekt mohl být využíván jako volnočasové centrum pro mládež a provozně oddělená část podkroví jako družina MŠ. Úpravami dojde ke změně provozního řešení objektu rozšířením funkční jednotky MŠ o družinu v podkroví a ve stávajícím nevyužívaném prostoru 1.NP a podkroví vznikne volnočasové centrum. Po provedení stavebních úprav bude tedy 1.NP využíváno ze 2/3 jako MŠ a zbývající 1/3 jako přístup a zázemí volnočasového centra. 1/3 podkroví bude sloužit školní družině a 2/3 volnočasovému centru.

Výrobní zařízení se v budově nevyskytují.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Návrh stavby splňuje požadavky na bezbariérové užívání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Dle klasifikace §6 této vyhlášky se jedná o stavbu občanské vybavenosti.

Projektová dokumentace byla konzultována s organizací NIPI-Bezbariérové prostředí, o.p.s., která vydala stanovisko č.j.: 058140004, ze dne 18. 1. 2014.

§5: Hlavní přístup do upravované části objektu – centra volného času je pomocí nově upravené rampy. Rampa má šířku 1600 mm a sklon 1:8.

Vstupní dveře jsou ponechány stávající, šířky 1200 mm, zasklené od výšky 1000 mm. Ve výšce 800 mm budou na vnitřní straně opatřeny novým madlem přes celou šířku. Před vstupem vznikla stavebními úpravami stávající rampy rovná plocha 1600x2000 mm.

§6: Přístup do všech prostorů stavby určených k užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a zdvihací plošinou. Zdvihací plošina je součástí dodávky zábradlí schodiště.

§7: V podkroví je umístěna záchodová kabina pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Záchodová kabina má šířku 1800 mm a hloubku 2600 mm s dveřmi šířky 800 mm otevíranými směrem ven. Dveře do kabiny jsou na straně proti závěsům opatřeny madlem ve výšce 800 mm. Zámek dveří je odjistitelný z vnější strany. Kabina je vybavena záchodovou mísou, umyvadlem a háčkem na oděvy. Záchodová mísa je osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem mísy a zadní stěnou kabiny je 700 mm. Horní hrana sedátka je 460 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve výšce 800 mm nad podlahou ve vzájemné vzdálenosti 600 mm. Madlo u stěny je pevné a přesahuje záchodovou mísu o 200 mm, madlo směrem k manipulačnímu prostoru je sklopné a přesahuje záchodovou mísu o 100 mm. Ovládání splachovacího zařízení je tlačítkem z levé strany mísy 1000 mm nad podlahou v dosahu sedící osoby. Po pravé straně mísy budou umístěny na stěně ve výšce 150 mm a 1000 mm nad podlahou ovladače signalizačního systému nouzového volání. Místnost je vybavená umývatkem s horní hranou ve výšce 800 mm nad podlahou.

Výškové rozdíly všech ostatních pochozích ploch nejsou větší než 20 mm. Povrch je rovný, pevný a upravený proti skluzu s nášlapnou vrstvou se součinitelem smykového tření min. 0,5.

Všechny vnitřní dveře do hlavních místností objektu jsou šířky min. 800 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena dle platných norem, předpisů a vyhlášek. Pro stavební práce jsou navrženy pouze výrobky s potřebnými atesty a certifikáty.

Současně platné právní podmínky v platném znění určuje:

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy

Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.

B.2.6 Základní technický popis stavby:

a) stavební řešení

Stávající stav:

Stavba je prostorově řešena jako řadový objekt, který je jihovýchodní fasádou připojen k sousední budově. Architektonické řešení objektu je adekvátní dané lokalitě. Podélnou osou je orientována ve směru jihovýchod – severozápad. Stávající půdorysné členění budovy bylo vytvořeno na půdorysu původního obdélníkového rodinného domu přístavbou schodiště a terasy směrem do zahrady. Budova je částečně podsklepená, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Má tvar L o rozměrech hlavní části 19,13 x 11,06 m, zastřešení je sedlovou střechou se sklonem 31°. V rohu jihozápadní a jihovýchodní fasády byla

v minulosti provedena přístavba schodiště a terasy. Tato přístavba je nadstřešená pultovou střechou se sklonem cca. 10°.

V 1.PP se nachází sklepní prostory bez rozsáhlejšího využití. Přístup je dvěma vnitřními schodišti - samostatně v části MŠ a budoucího volnočasového centra, přístup je rovněž i dveřmi přímo ze zahrady po vyrovnávacím schodišti. V přízemí objektu je v části MŠ umístěna herna dětí, kancelář, jídelna a hygienické zázemí. V přízemí budoucí části volnočasového centra je chodba, vstup, schodiště do podkroví a místnosti původně sloužící osobní hygieně. Objekt má 2 hlavní vstupy, samostatně do jednotlivých částí a 2 vedlejší vstupy ze zahrady. Přístup hlavními vchody je bezbariérový, rampou. Vedlejší vstupy ze zahrady mají vyrovnávací schodiště. Z 1.NP vedou v obou částech schodiště do podkroví, které je řešeno jako půdní vestavba v části MŠ a jako půdní prostor se dvěma místnostmi v části volnočasového centra.

Zastřešení hlavní části je provedeno sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem se sklonem 31°, který je vaznicovou soustavou s částečně zachovanými plnými vazbami. V místech vstupů byly jednotlivé prvky plných vazeb vyjmuty nebo částečně vyřezány. Krov je v dobrém stavu, při průzkumu nebyly zaznamenány žádné nevyhovující prvky, některé nosné části ale chybí a budou při stavebních úpravách nahrazeny. Zastřešení přístavby schodiště je pultovou střechou s dřevěnou nosnou konstrukcí, která je však v celém rozsahu zakryta podbitím a omítkou. Krytina je z plechových profilovaných šablon typu SATJAM Roof. Fasáda objektu, s výjimkou přístavby schodiště, byla v nedávné době zateplena kontaktním zateplovacím systémem na bázi EPS a je v dobrém stavu. Výplně otvorů ve fasádě jsou nové – plastové s TI zasklením. Výjimku tvoří veranda a otvory na terasu v přístavbě, zde jsou ponechány původní dřevěné výplně.

Vytápění objektu je v 1.NP ústřední, s otopnými tělesy pod okny, a je zajištěno turbo kotlem na plyn, umístěným v MŠ. Odvod spalin je průchodem do JZ fasády. Objekt má rovněž dva komíny, které ale nejsou v současnosti využívány. Nachází se uvnitř dispozice, v místech příčných nosných stěn.

Stávající venkovní úprava fasády je tvořena vápenocementovou omítkou hladkou s výztužnou tkaninou na KZS, v kombinaci žluté a oranžové barvy. Sokl je kamenný.

Nový stav:

Principem stavebních úprav je zřízení centra volného času a rozšíření prostor MŠ ve stávajících nevyužívaných prostorách objektu. Stavební úpravy zahrnují změnu dispozičního řešení, především uvolnění dispozice podkroví, nové řešení schodiště do podkroví v části volnočasového centra a zateplení střešního pláště budovy v místech, která budou nově využívána. V 1.NP budou stavebně upraveny místnosti pro hygienické zázemí: WC, sprcha a technická místnost s kotlem. zcela nově bude provedeno schodiště, kde dojde ke snížení výšky stupňů a optimálnějšímu rozložení ramen po vnitřním líci obvodového zdiva. Stávající terasa nad schodištěm bude zrušena a prostor zastřešen protažením stávající pultové střechy. V podkroví budou odstraněny části stávajících zděných příček a nové dispoziční členění bude provedeno sádrokartonovými příčkami a podhledem s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 240 mm. V podkroví části volnočasového centra budou zachovány 2 stávající místnosti, zbytek dispozice bude uvolněn pro klubovnu, vestavbu WC a úklidové místnosti. Klubovna bude vzhledem k velikosti bez rovného podhledu. Šikminy budou zatepleny v prostoru mezi a pod krokvi tepelnou izolací z minerální vlny tl. 240 mm a finálně směrem z interiéru upraveny sádrokartonovým povrchem. Prosvětlení nových místností v podkroví bude střešními okny. Pultová střecha nad schodištěm bude zateplena z interiéru v podhledu tepelnou izolací z minerální vlny tl. 240 mm. Nově bude zateplena fasáda schodiště.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Objekt je řešen jako stěnový systém s obvodovými a vnitřními nosnými zdmi. Jedná se o vyzdívané konstrukce různé tloušťky, vzhledem ke stáří objektu se předpokládá zdivo z cihel plných pálených. Tloušťka obvodových stěn byla naměřena 480 – 600 mm. Vnitřní nosné stěny mají tl. 330 mm. Suterénní část obvodového pláště je v některých místech z betonu.

Stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP je ze železobetonu, mezi 1.NP a podkrovím je dřevěný trámový strop. Zastřešení je provedeno dřevěným krovem vaznicové soustavy, plné vazby jako stojatá stolice. Schodiště do 1.PP v části volnočasového centra je dřevěné, žebříkové, v části MŠ betonové. Schodiště do podkroví je betonové.

Výplně otvorů jsou nové, plastové. Objekt je opatřen kontaktním zateplovacím systémem a novou tenkovrstvou omítkou.

Nový stav:

Navržená TI podhledů bude z minerální vlny s $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$. Stávající půdní vestavba bude odstraněna a dispozice podkroví bude nově řešena SDK příčkami s požární odolností. Nosná konstrukce krovu bude kvůli přetížení TI zesílena. Zesílení bude provedeno kompletní náhradou vybraných dřevěných prvků ocelovými profily a nadstavením výšky krokví dřevěnými profily. Předběžný rozsah a dimenze zesílení, vycházející ze stavebně technického průzkumu odkrytých částí, jsou popsány ve stavebně konstrukční části PD a statickém posouzení (D.1.2). Výsledný rozsah bude upřesněn po odkrytí celé nosné konstrukce krovu a vybourání odstraňovaných částí cihelného zdiva.

K vybourání konstrukcí podkroví musí být přizván statik a autor projektu! Stávající nosné prvky krovu je nutno před zahájením bouracích prací označit a zabezpečit proti poškození během bouracích prací. Až do jejich adekvátní statické náhrady musí zůstat nosné.

Nové schodiště do podkroví bude provedeno z ocelové nosné konstrukce s nadbetonovanými stupni. Ocelová konstrukce bude kotvena k vnitřnímu líci obvodového zdiva.

Nové výplně otvorů budou splňovat požadavek na $U_w \leq 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, $U_D \leq 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Nová střešní okna budou umožňovat ovládání z podlahy (manuální/dálkové ovládání) a jejich součástí budou žaluzie proti slunci. Nové okno na schodišti (m.č. 220) bude ze 2/3 pevné, 1/3 bude sklápěcí (větrání) s manuálním ovládáním z úrovně mezipodesty. Případné zasklení vnitřních výplní otvorů (dveří) bude jen v horních 2/3, zbytek výplně bude pevný. Fasáda schodiště bude nově zateplena kontaktním zateplovacím systémem EPS 80 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Při návrhu tepelné izolace podkroví bylo posouzeno přetížení stávajícího krovu a úprava nosného systému, stejně jako nová konstrukce schodiště-viz. stavebně konstrukční část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení (zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií):

a) vytápění:

Stávající vytápění objektu je teplovodní, ústřední, pouze v 1.NP, s otopnými deskovými tělesy pod okny, a je zajištěno jedním turbo kotlem na plyn, umístěným v prostoru mateřské školy. Odvod spalin je průchodem do JZ fasády. Objekt má rovněž dva funkční komíny, které ale nejsou v současnosti využívány.

Stávající způsob vytápění se stavebními úpravami změní. Dojde k oddělení otopných soustav MŠ a volnočasového centra a k rozšíření ústředního vytápění i do podkroví. Návrh soustavy a umístění otopných těles je uvedeno v části technika prostředí staveb-vytápění: D.1.4.2.

b) vzduchotechnika a klimatizace:

V objektu se klimatizační zařízení nevyskytují. Nucené větrání místností bez přímého přístupu vzduchu okny je zajištěno pomocí axiálních ventilátorů a potrubí, které je vyvedeno nad střechu.

c) zásobování vodou:

Stávající způsob zásobování objektu vodou se stavebními úpravami nemění. Kompletně nově jsou provedeny rozvody vody ve volnočasovém centru a školní družině. Návrh rozvodů a umístění zařizovacích předmětů je uvedeno v části technika prostředí staveb-zdravotechnika: D.1.4.1. Veškeré materiály určené pro styk s pitnou vodou, budou splňovat podmínky vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou.

d) kanalizace splašková a dešťová:

Stávající způsob likvidace odpadních vod zaústěním svodného potrubí do žumpy se stavebními úpravami nemění. Nově jsou provedeny rozvody odpadního potrubí ve volnočasovém centru a školní družině. Návrh rozvodů a umístění zařizovacích předmětů je uvedeno v části technika prostředí staveb-zdravotechnika: D.1.4.1.

e) rozvod plynu a přípojka:

Stávající rozvod plynu a připojení objektu se nemění. Nově bude provedeno napojení kotle pro volnočasové centrum. Rozvod plynu je v části technika prostředí staveb-vytápění: D.1.4.2.

f) elektroinstalace a hromosvod

Stávající systém hromosvodu zůstane zachován. Vnitřní elektroinstalace ve volnočasovém centru bude provedena nově-viz část silnoproudá elektrotechnika: D.1.4.3.

g) slaboproud

Stávající rozvody slaboproudu se stavebními úpravami nemění. Nově bude provedeno napojení zvonkového panelu pro volnočasové centrum.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (posouzení technických podmínek požární ochrany):

Z hlediska požární bezpečnosti stavby jsou stavební úpravy objektu posuzovány jako změna stavby dle ČSN 730834 v návaznosti na ČSN 730802. Požární posouzení je přílohou dokumentace-viz část PBŘ: D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Nově vytápěné místnosti podkroví budou dodatečně zaizolovány z interiéru TI na bázi minerální vlny v podhledech a mezi krokvemi krovu. Otopná soustava bude zaregulována dle požadavků na provoz objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajištěna v rozsahu a předpisů. Jedná se zejména o zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (radon, bludné proudy, seizmicita, hluk) :

Stavba je chráněna před hlukem stávajícím řešením. Stavební úpravy nemají vliv na působení hluku na objekt.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:
Napojovací body technické infrastruktury se stavebními úpravami nemění.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:
Připojovací rozměry a výkonové kapacity se stavebními úpravami nemění.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení:
Dopravní řešení a příjezd k objektu se stavebními úpravami nemění.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
Stávající napojení se stavebními úpravami nemění.
- c) doprava v klidu:
Parkování se stavebními úpravami nemění. Volnočasové centrum je navrženo pro mládež do 18 let, nepředpokládá se nárok na nová parkovací místa.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy nezasahují do vegetace ani terénních úprav kolem objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda:
Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na ŽP v lokalitě.
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
Stavební úpravy během provádění nebudou mít negativní vliv na ŽP v lokalitě. Po dokončení stavby bude efekt na životní prostředí kladný,

zateplením části stavby dojde k úsporám ve vytápění objektu a snížení emisí CO₂.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:
Stavba nemá vliv na území v soustavě Natura 2000 ani se nenachází v její blízkosti.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:
Dle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. nespadá objekt do kategorie posuzovaných záměrů.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení, a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
Pro stavbu se vzhledem k charakteru provozu nenavrhují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Situování a stavební řešení stavby nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:
Rozhodující média budou zajištěna ze stávajících přípojek objektu.
- b) odvodnění staveniště:
Odvodnění okolí stavby se nemění.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Odběr vody a elektřiny bude zajištěn ze stávajících přípojek do objektu.
- d) vliv provádění stavby na okolní objekty a pozemky:
V době výstavby může dojít ke zvýšení hluku v pracovní době a ke zvýšení prašnosti. Technický dozor investora zajistí dodržování hygienických limitů.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Kácení není navrženo.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):
Stavbou budou dotčeny pozemky par. č.: 173/1, které jsou ve vlastnictví stavebníka.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů:
Pro realizaci stavby je předběžně navržena skladba stavebních odpadů a způsob jejich likvidace ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381 a 383 v platném znění:

Přehled odpadů dle kategorií přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. vzniklých stavební činností:

17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 02 01	dřevo	O
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	železo nebo ocel	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

*Odvoz materiálu bude probíhat **bez meziskládky** kontejnery na řízenou skládku s dokladem, prokazující likvidaci příslušného odpadu v souladu se zákonem.*

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě vznikne běžný stavební odpad.

Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Předpokládané množství odpadů dle kategorií přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.:

Poř. číslo	Kód Druhu odpadu	Název Druhu odpadu	Skupina Katalogu odpadu	Množství
1	17 01 01	Beton	17	0,5 m ³
2	17 01 02	Cihly	17	20,0 m ³
3	17 02 01	Dřevo	17	35,0 m ³
5	17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17	0,1 m ³

6	17 04 05	Železo a ocel	17	7,0 m ³
7	17 09 04	Směsný stavební nebo demoliční odpad	17	20,0 m ³

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
Stavební úpravy nevyžadují zemní práce.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě:
Při stavebních úpravách budou dodržovány platné předpisy. Technický dozor investora zajistí jejich dodržování.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP:
Bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi bude zajišťovat TDI, který zároveň plní funkci koordinátora BOZP.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Rekonstruovaný objekt bude v době výstavby mimo provoz. Uvedení do provozu bude až po dokončení úprav. Stavební práce nebudou mít vliv na provoz a přístup k jiným objektům.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:
Žádná dopravně inženýrská opatření nejsou během rekonstrukce vyžadována.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):
Rekonstruovaný objekt bude v době výstavby mimo provoz. Uvedení do provozu bude až po dokončení úprav. Stavební práce nebudou mít vliv na provoz a přístup k jiným objektům.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:
*Předpokládaná realizace stavby: 06/2014 – 09/2014.
Stavba vzhledem k malému rozsahu nebude dělena na etapy.*

V Ostravě, březen 2014

Vypracoval: Ing. Vojtěch Dubový

ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, Je zhotovitel stavby povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré **prováděcí** dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Jelínek, tel.: 724 313 689. Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno po dle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí,
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN PN 50 522, ČSN PN 61 936-I. 9.
9. Po dokončení stavby je v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem správa přenosů dat a radiové sítě.

Příloha č. 1

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v op nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

PODMÍNKY PŘI REALIZACI STAVBY V OCHRANNÉM PÁSMU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

(za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení, tzn. i bezvýkopové technologie):

- a) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno jejich vytyčení, které provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol;
- b) bude dodržen mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění, případně další právní předpisy související s uvedenou stavbou;
- c) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami;
- d) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je žadatel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude proto použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí;
- e) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození;
- f) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení;
- g) žadatel je povinen neprodleně oznámit každé, i sebemenší, poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. č. 1239;
- h) před provedením zásypu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení zasypáno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Pokud nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením;
- i) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04;
- j) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení;
- k) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném zařízení je žadatel povinen udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;
- l) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení;
- m) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení;
- n) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů je žadatel povinen zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Při skrývcích a před uložení živých vrstev, po dohodě s odpovědným pracovníkem (Kontakt: www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55), provést kontrolu těsnosti. Tuto kontrolu je nutné provádět i průběžně v průběhu stavby.

V místech uložení plynárenského zařízení včetně ochranného pásma není povoleno používat těžké stavební stroje pro hutnění. Není povolen přejezd těžkých nákladních vozidel a jiné těžké stavební techniky. V případě nutnosti přejezdu nad plynárenským zařízením včetně hutnění je zhotovitel stavby povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenských zařízení.

Při stavbě je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a dalších souvisejících předpisů.

PODMÍNKY PŘI REALIZACI STAVBY V OCHRANNÉM PÁSMU SEK

- a) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit všechna opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2, a je výslovně srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení;
- b) při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí;
- c) pro případ porušení kterékoliv povinnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti vzniknou porušením jeho povinností;
- d) započetí činností v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS, a to elektronicky nebo telefonicky spolu s číslem citovaného vyjádření;
- e) před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vytýčení trasy PVSEK, na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou je povinen prokazatelně seznámit;
- f) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci;
- g) při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení;
- h) při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
 - i) v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů;
 - j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS;
 - k) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2;
- l) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí;

- m) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.);
- n) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*;
- o) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*;
- p) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*;
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m;
- r) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500;
- s) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica O2* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.
- t) při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní;
- u) pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*;
- v) při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou;
- w) při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica O2* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před

zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras;

- x) pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*;
- y) pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií;
- z) v případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení ;
- aa) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*;
- bb) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Telefónica O2* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“;
- cc) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*;
- dd) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečisto;
- ee) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot;
- ff) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSE*;
- gg) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* zneprístupnit (např. zabetonováním);
- hh) stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

Příloha č. 3

- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.